Wohnungsübergabeprotokoll

☐ Einzug ☐ Auszug ☐ Mieterwechsel: Auszug und Einzug zugleich

MIETOBJEKT

Straße, Hausnummer

Lage im Haus (Etage, links / rechts)

Postleitzahl, Ort

Datum der Übergabe

Uhrzeit

BETEILIGTE

Vermieter/in

vertreten durch

Mieter/in (bei Mieterwechsel: ausziehend)

Bei Auszug: neue Anschrift

Weitere/r Mieter/in oder, bei Mieterwechsel, einziehende/r Mieter/in

Telefon oder E-Mail

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand	Einheit
Strom			
Gas			
Wasser kalt			
Wasser warm			
Heizung / Wärme			

SCHLÜSSEL (ANZAHL)

Haustür

Wohnungstür

Briefkasten

Keller

Sonstige

Fehlende Schlüssel, Bemerkung

ZUSTAND DER RÄUME

Ein Kreuz bedeutet: ohne Mängel. Was nicht in Ordnung ist, bleibt frei und wird rechts beschrieben. Hat jeder Raum einen eigenen Zähler an der Heizung, stehen Nummer und Stand beim Raum.

Flur

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

Wohnzimmer

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

Schlafzimmer

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

_____

Raum

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

_____

Raum

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

Küche

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

Bad / WC

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

Balkon, Terrasse, Keller

☐ Wände / Decke ☐ Boden
☐ Fenster ☐ Türen
☐ Heizkörper ☐ Elektrik

Mängel, Bemerkungen Heizzähler Nr. _____ Stand _____

AUSSTATTUNG UND ZUSTAND

☐ Einbauküche mitvermietet ☐ Rauchwarnmelder vorhanden ☐ besenrein übergeben

☐ gereinigt übergeben ☐ Fotos angefertigt

Mitvermietete Gegenstände und Geräte

VEREINBARUNGEN

Mängel, die noch behoben werden – durch wen und bis wann. Bei Mieterwechsel: wer welchen Mangel übernimmt

Übergebene Unterlagen (z. B. Energieausweis, Hausordnung, Bedienungsanleitungen)

UNTERSCHRIFTEN

Das Protokoll hält den Zustand der Wohnung bei der Übergabe fest. Jede Seite erhält eine Ausfertigung. Bei einem Mieterwechsel gilt es zugleich für Auszug und Einzug; dann unterschreiben alle Beteiligten.

Ort

Datum

Vermieter/in oder Vertreter/in

Mieter/in (bei Mieterwechsel: ausziehend)

Weitere/r Mieter/in

Bei Mieterwechsel: einziehende/r Mieter/in