Übergabeprotokoll Immobilienverkauf

☐ **Haus** ☐ **Wohnung** ☐ **Grundstück**

OBJEKT

Straße, Hausnummer

Bei Wohnungen: Lage im Haus, Nr.

Postleitzahl, Ort

Datum der Übergabe

Uhrzeit

Kaufvertrag vom

Notar/in, Urkundennummer

BETEILIGTE

Verkäufer/in

Käufer/in

Weitere/r Verkäufer/in oder Vertreter/in

Weitere/r Käufer/in oder Vertreter/in

Neue Anschrift der Verkäufer

Begleitet durch (z. B. Makler/in)

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand	Einheit
Strom			
Gas			
Wasser			
Wärme / Fernwärme			
Heizöl (Füllstand)			

SCHLÜSSEL (ANZAHL)

Haustür

Nebeneingang

Garage

Briefkasten

Keller

Sonstige

ÜBERGEBENE UNTERLAGEN

Ankreuzen, was am Tag der Übergabe tatsächlich übergeben wurde.

- ☐ Bauzeichnungen und Grundrisse
- ☐ Baugenehmigung und Baubeschreibung
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Energieausweis
- ☐ Unterlagen des Schornsteinfegers
- ☐ Wartungsnachweise der Heizung
- ☐ Rechnungen über Modernisierungen
- ☐ Bedienungsanleitungen und Garantien
- ☐ Unterlagen zur Gebäudeversicherung
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Bei Wohnungen: Teilungserklärung, Protokolle, Abrechnung, Wirtschaftsplan
- ☐ Bei vermietetem Objekt: Mietverträge und Nachweise zur Kaution

Weitere Unterlagen – oder was noch nachgereicht wird, und bis wann

ZUSTAND BEI ÜBERGABE

☐ geräumt ☐ besenrein ☐ Zustand wie bei der letzten Besichtigung ☐ Fotos angefertigt

Mitverkaufte Gegenstände, die im Objekt bleiben (z. B. Einbauküche, Markise, Gartenhaus)

Abweichungen und Mängel, die bei der Übergabe aufgefallen sind

EINWEISUNG

- ☐ Heizung erklärt
- ☐ Sicherungskasten gezeigt
- ☐ Garagentor und Antriebe erklärt
- ☐ Hauptabsperrhahn Wasser gezeigt
- ☐ Rauchwarnmelder vorhanden
- ☐ Alarmanlage, Codes und Fernbedienungen übergeben

VERTRÄGE UND VERSORGER

Wer meldet was um oder ab – Strom, Gas, Wasser, Müllabfuhr, Versicherungen, Telefon und Internet

VEREINBARUNGEN

Was noch zu erledigen ist – durch wen und bis wann

UNTERSCHRIFTEN

Das Protokoll hält fest, was am Tag der Übergabe übergeben wurde und in welchem Zustand. Die Regelungen des Kaufvertrags bleiben unberührt. Jede Seite erhält eine Ausfertigung.

Ort _____ Datum _____

Verkäufer/in _____ Käufer/in _____

Weitere/r Verkäufer/in _____ Weitere/r Käufer/in _____