Mieterselbstauskunft

Bitte zuerst lesen. Dieser Bogen hat drei Abschnitte, und jeder gehört zu einem anderen Zeitpunkt: A zur Besichtigung, B wenn Sie die Wohnung mieten möchten, C erst, wenn sich die Vermieterseite für Sie entschieden hat. Sie müssen keinen Abschnitt vorab ausfüllen.

Bitte schicken Sie keine Unterlagen, um die Sie nicht gebeten wurden. Kommen mehrere Personen als Mieter infrage, füllt jede einen eigenen Bogen aus.

Einreichen: zur Besichtigung mitbringen, per Post schicken oder online über den QR-Code.

Online einreichen
immobilien-fleischhauer.de/bewerbung

VERMIETERSEITE

Name _____ Telefon _____

Anschrift _____ E-Mail _____

ICH INTERESSIERE MICH FÜR DIESE WOHNUNG

Adresse der Wohnung _____ Bezeichnung im Haus (Etage, Nr.) _____

Gewünschter Einzugstermin _____

A Zur Besichtigung

Zu diesem Zeitpunkt genügen diese Angaben. Eine der drei Kontaktangaben reicht aus, weitere sind freiwillig.

Name, Vorname _____

Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort) _____

und / oder Telefon _____ und / oder E-Mail _____

Nur bei einer Sozialwohnung: Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein?

☐ Ja ☐ Nein

B Wenn Sie die Wohnung mieten möchten

Bitte füllen Sie diesen Abschnitt erst aus, wenn Sie sich entschieden haben, die Wohnung anmieten zu wollen.

1 Wie viele Personen sollen in die Wohnung einziehen?

_____

2 Nur bei einer Sozialwohnung: Bitte übergeben Sie den Wohnberechtigungsschein.

3

_____

Derzeitige/r Arbeitgeber/in

4

_____

Derzeit ausgeübter Beruf

5 Einkommen

Nur zu beantworten, wenn die Miete nicht vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen wird.

a) Monatliches Nettoeinkommen oder der Betrag, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen für die Miete zur Verfügung steht:

_____ €

b) Alternativ: Steht Ihnen für die Miete monatlich mindestens dieser Betrag zur Verfügung?

_____ € ☐ Ja ☐ Nein

6 Sollen in der Wohnung Haustiere gehalten werden? Wenn ja, welche?

Nur zu beantworten, wenn die Tierhaltung nicht ohnehin im Mietvertrag erlaubt wird. Ausgenommen sind Kleintiere, die in geschlossenen Behältnissen leben, etwa Hamster, Wellensittiche, Hauskaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse oder Zierfische.

7 Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, das noch nicht abgeschlossen ist?

☐ Ja ☐ Nein

8 Ist gegen Sie in den letzten fünf Jahren ein Räumungstitel wegen Ihres Wohnraums ergangen?

☐ Ja ☐ Nein

C Wenn die Vermieterseite sich für Sie entschieden hat

Diese Angaben und Unterlagen bitte erst unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrags – also erst, wenn feststeht, dass Sie die Wohnung bekommen sollen.

1 Nachweis über Ihr derzeitiges Monatseinkommen oder darüber, dass Sie die Miete zahlen können, zum Beispiel Lohn- oder Gehaltsabrechnung, Kontoauszüge oder Einkommensteuerbescheid.

Angaben, die dafür nicht nötig sind, dürfen Sie schwärzen.

☐ liegt bei

2 Nachweis über Ihre wirtschaftliche Bonität.

Legen Sie keinen vor, kann die Vermieterseite eine Auskunft bei einer Auskunftei einholen, soweit das für das Mietverhältnis erforderlich ist.

☐ liegt bei

3 Zahlt eine öffentliche Stelle die Miete direkt an die Vermieterseite: Nachweis über die Übernahme der Zahlungen.

☐ liegt bei

4 Waren Sie im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate mit mehr als einer Monatsmiete im Rückstand?

☐ Ja ☐ Nein

5 Waren Sie im bestehenden Mietverhältnis über einen Zeitraum von mehr als zwei Monaten mit mindestens zwei Monatsmieten im Rückstand?

☐ Ja ☐ Nein

6 Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags wirksam gekündigt, oder wurde eine solche Kündigung rechtskräftig festgestellt?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja: Um welche Pflichtverletzung ging es?

7 Falls Sie eine der Fragen 3 bis 6 mit Ja beantwortet haben: Hier können Sie erläutern, warum das im neuen Mietverhältnis nicht wieder zu erwarten ist.

Ausweis. Bitte bringen Sie Ihren Personalausweis oder Reisepass zum Vertragstermin mit. Er wird eingesehen.

Vermerk der Vermieterseite: Ausweis eingesehen am _____ durch _____

Ort, Datum _____ Unterschrift Mietinteressent/in _____

Die Fragen folgen dem Musterfragebogen der Datenschutzkonferenz: Orientierungshilfe zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen, Version 2.0, Stand Januar 2026. Vermieter prüfen vor der Verwendung, welche Fragen für ihr Mietverhältnis erforderlich sind, und streichen die übrigen.